




บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม



บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aloft Bangkok-Sukhumvit 11 ในระยะดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 พบว่าโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยส่วนใหญ่แล้ว แต่ยังคงมีบางมาตรการ ที่ทางโครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ โดยสามารถสรุปได้ดังตารางที่ 4.1-1

ตารางที่ 4.1-1 มาตรการที่ทางโครงการ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพและยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ฉบับ / มาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	X	○	●	●	X	○	●	●
ฉบับเดือน ก.ค. - ธ.ค. 66	4	-	9	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ดังนั้น บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด ซึ่งได้รับมอบหมายให้เป็นผู้ดำเนินการจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จึงได้นำเสนอแนวทางการปฏิบัติสำหรับมาตรการที่ทางโครงการ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ เพื่อให้ทางโครงการสามารถนำไปปฏิบัติตาม เพื่อความครบถ้วนสมบูรณ์ตรงตามมาตรการที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ แนวทางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมแสดงดังตารางที่ 4.1-2

ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม		
1.1 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 965 ตร.ม. เพื่อให้ต้นไม้ดูดซับมลพิษ และพอกอากาศให้บริสุทธิ์	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น Lower Ground (ชั้นล่าง) ชั้นที่ 10 (บริเวณสระว่ายน้ำ) และชั้นที่ 25 โดยทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 10 แทนพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 9 เพื่อทัศนียภาพที่สวยงามบริเวณสระว่ายน้ำ และเพื่อความสะดวกในการใช้งานสำหรับการพักผ่อนหย่อนใจของผู้พักอาศัย ซึ่งการดำเนินการดังกล่าวไม่ส่งผลให้พื้นที่สีเขียวลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงาน ยกเว้นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นหลังคา ที่มีการเปลี่ยนแปลงเป็นพื้นที่ใช้สอยประเภทอื่น</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นหลังคา หรือ บริเวณอื่นทดแทนพื้นที่สีเขียวที่หายไป เพื่อให้ครบถ้วนตามมาตรการกำหนด ทั้งนี้หากทางโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการให้ดำเนินการยื่นเรื่องขออนุญาตไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p>
1.3 คุณภาพน้ำ	3. ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตวัฒนา มาสูบตะกอนจากถังเก็บตะกอนไปกำจัดทุก 1 เดือน	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการได้มีการประสานงานกับสำนักงานเขตวัฒนา มาสูบตะกอนจากถังเก็บตะกอนไปกำจัดเป็นประจำทุก 2 เดือน/ครั้ง</p>

ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1.3 คุณภาพน้ำ (ต่อ)		<p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้โครงการจัดให้มีการประสานงานกับสำนักงานเขตวัฒนา มาสูบตะกอนจากถังเก็บตะกอนไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน ตามมาตรการกำหนด</p>
	4. จัดให้มีพนักงานดักไขมันออกจากถังดักไขมันทิ้งทุกสัปดาห์ โดยจะดักกากไขมันใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น และนำไปไว้ยังห้องพัสดุฝอยเปียก เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนามารับไปกำจัดต่อไป	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีพนักงานดักไขมันออกจากถังดักไขมันทิ้งทุก 2 เดือน/ครั้ง โดยจะดักกากไขมันใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น และนำไปไว้ยังห้องพัสดุฝอยเปียก เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนามารับไปกำจัดต่อไป</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้โครงการจัดให้มีพนักงานดักไขมันออกจากถังดักไขมันทิ้งทุกสัปดาห์ โดยจะดักกากไขมันใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น และนำไปไว้ยังห้องพัสดุฝอยเปียก เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนามารับไปกำจัดต่อไป</p>
	5. นำน้ำภายหลังการบำบัดและประมาณ 37 ลบ.ม. มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดตั้งก๊อกน้ำตามจุดต่างๆ เพื่อให้พนักงานต่อสายยางรดน้ำต้นไม้และจะจัดทำป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” ให้เป็นชัดเพื่อไม่ให้ผู้คนเข้าถึง หรือสัมผัสน้ำดังกล่าว	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>- ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่ได้จัดให้มีการนำน้ำทิ้งหลังการบำบัดมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ เนื่องจากปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นมีปริมาณที่น้อย ไม่เพียงพอต่อการนำมาใช้รดต้นไม้ในโครงการ ประกอบกับเพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยสัมผัสกับละอองน้ำเสียที่นำมาใช้</p>

ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1.3 คุณภาพน้ำ (ต่อ)		<p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้โครงการนำน้ำทิ้งบางส่วนมาใช้ประโยชน์ โดยการดำเนินการติดตั้งก๊อกน้ำทิ้งสำหรับรดน้ำต้นไม้ไว้ตามจุดต่าง ๆ เพื่อใช้น้ำต้นไม้ภายในโครงการ และจัดทำป้าย "ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้" ให้เห็นชัดเจน</p>
	6. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะแยกออกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>- ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดตั้งระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะแยกออกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะแยกออกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ ทั้งนี้หากทางโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการให้ดำเนินการยื่นเรื่องขออนุญาตไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p>
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	3. ประสานให้รุดดูสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตวัฒนา มาสูบตะกอนจากถังเก็บตะกอนไปกำจัดทุก 1 เดือน	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการได้มีการประสานงานกับสำนักงานเขตวัฒนา มาสูบตะกอนจากถังเก็บตะกอนไปกำจัดเป็นประจำทุก 2 เดือน/ครั้ง</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้โครงการจัดให้มีการประสานงานกับสำนักงานเขตวัฒนา มาสูบตะกอนจากถังเก็บตะกอนไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน ตามมาตรการกำหนด</p>

ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	4. จัดให้มีพนักงานตักไขมันออกจากถังดักไขมันทิ้งทุกสัปดาห์ โดยจะตักกากไขมันใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น และนำไปไว้ยังห้องพัสดุฝอยเปียก เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนามารับไปกำจัดต่อไป	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีพนักงานตักไขมันออกจากถังดักไขมันทิ้งทุก 2 เดือน/ครั้ง โดยจะตักกากไขมันใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น และนำไปไว้ยังห้องพัสดุฝอยเปียก เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนามารับไปกำจัดต่อไป</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้โครงการจัดให้มีพนักงานตักไขมันออกจากถังดักไขมันทิ้งทุกสัปดาห์ โดยจะตักกากไขมันใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น และนำไปไว้ยังห้องพัสดุฝอยเปียก เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนามารับไปกำจัดต่อไป</p>
	5. นำน้ำภายหลังการบำบัดแล้วประมาณ 37 ลบ.ม. มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดตั้งก๊อกน้ำตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้พนักงานต่อสายยางรดน้ำต้นไม้และจะจัดทำป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” ให้เป็นชุดเพื่อไม่ให้ผู้คนเข้าถึง หรือสัมผัสน้ำดังกล่าว	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>- ไม่ได้ปฏิบัติ : ปัจจุบันโครงการไม่ได้นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว มาใช้ประโยชน์แต่อย่างใดเนื่องจากปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นมีปริมาณที่น้อย ไม่เพียงพอต่อการนำมาใช้รดต้นไม้ในโครงการ ประกอบกับเพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยสัมผัสกับละอองน้ำเสียทิ้งที่นำมาใช้</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้โครงการนำน้ำทิ้งบางส่วนมาใช้ประโยชน์ โดยการดำเนินการติดตั้งก๊อกน้ำทิ้งสำหรับรดน้ำต้นไม้ไว้ตามจุดต่าง ๆ เพื่อใช้น้ำต้นไม้ภายในโครงการ และจัดทำป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” ให้เห็นชัดเจน</p>

ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	6. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะแยกออกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> - ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดตั้งระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะแยกออกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะแยกออกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ ทั้งนี้หากทางโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการให้ดำเนินการยื่นเรื่องขออนุญาตไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
3.3 การระบายน้ำ	2. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อบำบัดของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อบำบัดที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบบ่อบำบัดของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุก 1 ครั้ง/ปี เพื่อป้องกันการอุดตัน ที่เป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ เนื่องจากการสะสมของตะกอนดินในบ่อบำบัด <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบบ่อบำบัดของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุก 1 เดือน เพื่อป้องกันการอุดตัน ที่เป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ เนื่องจากการสะสมของตะกอนดินในบ่อบำบัด

ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.7 ระบบระบายอากาศ	4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ได้มากที่สุด บริเวณชั้น Lower Ground ชั้นล่าง ชั้นที่ 9 ชั้นที่ 25 และชั้นหลังคา โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด 965 ตร.ม. เพื่อลดความร้อนจากระบบปรับอากาศ	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น Lower Ground (ชั้นล่าง) ชั้นที่ 10 (บริเวณสระว่ายน้ำ) และชั้นที่ 25 โดยทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 10 แทนพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 9 เพื่อทัศนียภาพที่สวยงามบริเวณสระว่ายน้ำ และเพื่อความสะดวกในการใช้งานสำหรับการพักผ่อนหย่อนใจของผู้พักอาศัย ซึ่งการดำเนินการดังกล่าวไม่ส่งผลให้พื้นที่สีเขียวลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงาน ยกเว้นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นหลังคา ที่มีการเปลี่ยนแปลงเป็นพื้นที่ใช้สอยประเภทอื่น</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นหลังคา หรือ บริเวณอื่นทดแทนพื้นที่สีเขียวที่หายไป เพื่อให้ครบถ้วนตามมาตรการกำหนด ทั้งนี้หากทางโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการให้ดำเนินการยื่นเรื่องขออนุญาตไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p>
3.9 การอนุรักษ์พลังงาน	4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มากที่สุด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวม 965 ตร.ม. เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ลานจอดรถภายในพื้นที่โครงการ	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น Lower Ground (ชั้นล่าง) ชั้นที่ 10 (บริเวณสระว่ายน้ำ) และชั้นที่ 25 โดยทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 10 แทนพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 9 เพื่อทัศนียภาพที่สวยงามบริเวณสระว่ายน้ำ และเพื่อความสะดวกในการใช้งานสำหรับการพักผ่อนหย่อนใจของผู้พักอาศัย ซึ่งการดำเนินการดังกล่าวไม่ส่งผลให้พื้นที่สีเขียวลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงาน ยกเว้นพื้นที่สีเขียวบริเวณ</p>

ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.9 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		<p>ชั้นหลังคา ที่มีการเปลี่ยนแปลงเป็นพื้นที่ใช้สอยประเภทอื่น</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นหลังคา หรือ บริเวณอื่นทดแทนพื้นที่สีเขียวที่หายไป เพื่อให้ครบถ้วนตามมาตรการกำหนด ทั้งนี้หากทางโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการให้ดำเนินการยื่นเรื่องขออนุญาตไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p>
4.1 คุณภาพและทัศนียภาพ	<p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ Lower Ground ชั้นล่าง ชั้นที่ 9 ชั้นที่ 25 และชั้นหลังคา โดยมีพื้นที่สีเขียวรวม 965 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้มาใช้บริการ 1.57 ตร.ม./คน ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูกได้แก่ พิกุล อโศกอินเดีย และกระดุมทองเลื้อย ซึ่งพันธุ์ไม้ที่เลือกใช้จะสามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ</p>	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น Lower Ground (ชั้นล่าง) ชั้นที่ 10 (บริเวณสระว่ายน้ำ) และชั้นที่ 25 โดยทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 10 แทนพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 9 เพื่อทัศนียภาพที่สวยงามบริเวณสระว่ายน้ำ และเพื่อความสะดวกในการใช้งานสำหรับการพักผ่อนหย่อนใจของผู้พักอาศัย ซึ่งการดำเนินการดังกล่าวไม่ส่งผลให้พื้นที่สีเขียวลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงาน ยกเว้นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นหลังคา ที่มีการเปลี่ยนแปลงเป็นพื้นที่ใช้สอยประเภทอื่น</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นหลังคา หรือ บริเวณอื่นทดแทนพื้นที่สีเขียวที่หายไป เพื่อให้ครบถ้วนตามมาตรการกำหนด ทั้งนี้หากทางโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการให้ดำเนินการยื่นเรื่องขออนุญาตไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p>